**Presentatie BIZ plan 11 januari 2019**

Wij hebben het initiatief genomen voor de oprichting van een BIZ. Hiervoor gaan we een BIZ plan voor de komende 5 jaar op te stellen tot, 2023 dus. In dit BIZ plan wordt beschreven wat me met zijn allen willen bereiken, ambities en doelstellingen, en een planning van inkomsten en uitgaven. Om een reëel kosten opgave te geven zijn /zullen er offertes opgevraagd worden bij partijen.

De vraag; moet er dan niet eerst een peiling plaatsvinden voor we een plan gaan schrijven? Kan ik beantwoorden met NEE. Uit een eerdere peiling is al gebleken dat een BIZ voldoende draagvlak heeft, dat een BIZ dus haalbaar is. Er zijn +/- 50 percelen, we hebben 21 leden, er zijn dus we zitten bijna op de helft. Daarom is besloten een BIZ plan in te dienen bij de Gemeente Brielle.

BIZ (Bedrijven Investerings Zone) is een afgebakend gebied waarbinnen bijdrageplichtigen gezamenlijk investeren in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving. Onze missie is het versterken van de uitstraling, het opwaarderen van het terrein zodat het een terrein blijft waar ondernemers zich willen vestigen. Het is nu nog niet verloederd maar dat moet natuurlijk ook zo blijven. De activiteiten van de BIZ zijn aanvullend op die van Gemeente Brielle.

Op basis van deze gegevens kunnen we in overleg met Gemeente Brielle vaststellen wat de BIZ bijdrage gaat worden en hoe deze geheven gaat worden.

Over de definitie wie bijdrage plichtig is moet nog i.o.m. met ondernemers en Gemeente een keuze gemaakt worden;

Eigenaren of gebruikers?

In huur verwerkt te hoog bedrag

Bijdrageplichtigen betalen b.v. een gemeentelijke heffing die via Belastingzaken wordt geïnd. De opbrengst wordt in de vorm van subsidie uitgekeerd aan de BIZ vereniging.

Een wettelijke voorwaarde bij een BIZ is dat bij en officieel draagvlakmeting minstens 50 % van bijdrageplichtigen een stem uitbrengt en dat minimaal 2/3 van uitgebrachte stemmen vóór de invoering van een BIZ is.

Voordelen van de BIZ op een rij:

* Collectieve investeringen komen makkelijker van de grond
* Lasten kunnen evenwichtiger worden verdeeld als alle ondernemers meebetalen
* Duidelijke afspraken tussen ondernemers en Gemeente over elkaars verantwoordelijkheden en wie waarin investeert.
* Gemeente krijgt een duidelijk aanspreekpunt waarmee afspraken gemaakt kunnen worden.
* Veel maatregelen zijn collectief goedkoper dan individueel
* BIZ levert positieve bijdrage aan het lokaal leefklimaat van aanpak verloedering, veiligheid, beveiliging enz.
* Ondernemers en Gemeente hebben hier beide belang bij.

De strategie die we kiezen is

* Focus op de uitvoer van activiteiten, glasvezel, beveiliging , veiligheid, entree en bewegwijzering, groen, uitstraling.
* Het stellen van uitdagend maar haalbare doelen die getoetst zullen worden zodat eventuele tussentijdse bijsturing mogelijk is.

Thema’s op voorlopige prioriteit:

**Glasvezel**: Cbizz is definitief de uitvoerende partij geworden. De vergunning voor de aanleg van glasvezel is inmiddels verleend door de Gemeente Brielle en er is contact met de uitvoerende aannemer. De graafwerkzaamheden starten in maart. CBizz waarvan Jan Kastelein en Tom Leemans hier aanwezig zijn start week 4 met een campagne actie. Zij zullen zelf alle ondernemers van het industrieterrein bezoeken.

**Beveiliging**

Doelstelling is bij begin van de rotonde camera’s met kentekenregistratie te hangen. Daarnaast zal er 2 x per nacht op wisselende tijden een bewakingsauto met chauffeur en hond surveilleren. Er zijn offertes binnen en er lopen nog afspraken.

**Veiligheid**

Doelstelling is veiligheid voor fietsers en voetgangers.

Gemeente Brielle blijkt hier verantwoordelijk voor en heeft vorig jaar een plan “veiligheid fietsers Seggelant” ingediend . Dit plan is goedgekeurd door het bestuur tijdens de raadsvergadering op 18 dec. Dit plan omvat echter alleen maar fietssuggestiestroken op Seggeweg en Seggelant-West en Oost.

Wij zijn van mening dat dit niet voldoende is, kijkend naar oversteek mogelijkheden voor b.v. voetgangers op andere delen op industrieterrein.

Wij zijn in gesprek met afdeling Veiligheid en Verkeer van de Gemeente en gaan over twee weken, tijdens een rondleiding over het industrieterrein en d.m.v. foto’s e.e.a. uitleggen waar en welke knelpunten er nog zijn

Ook stond een AED defibrillator op de lijst echter deze hangt al bij DC Berkel in het pand. Deze is eigendom van DC Berkel, wordt jaarlijks gecontroleerd en onderhouden en is toegankelijk tijdens openingstijden in geval van levensbedreigende situaties. Dit apparaat is zeer eenvoudig te bedienen.

De groepsapp “Veilig Seggelant” hebben we opgericht.

Wij hebben regelmatig overleg met wijkagent. Onlangs is er een nieuwe agent Joyce Houweling, aanwezig??

**Duurzaamheid**

Doelstelling is gebruik te maken van duurzame oplossingen m.b.t energiegebruik en verbruik.

Theo is in gesprek met partij om zonder investering zonnepanelen op daken te plaatsen.

**Groenvoorziening en wegwijzer**

Het is nu nog onduidelijk hoe de verkaveling en verantwoording van groen en onderhoud is. Is de gemeente verantwoordelijk, de eigenaar van het pand? Dit gaan we in kaart brengen. Daarnaast geldt wat vinden we echt belangrijk.

Misschien minder prioriteit maar zeker een doelstelling is aandacht voor entree Dit kan eenvoudig al door b.v. 6 bomen te planten en een wegwijzer bord te plaatsen.

**Communicatie:**

* Met ingang van januari verschijnen er Nieuwsbrieven 4 x per jaar
* Alle input is welkom!
* Algemene ledenvergadering
* Nieuwjaarsreceptie
* Groepsapp waarbij wijkagent Joyce Houweling ook aangemeld is

**Marketing**

Doelstelling is een professionele website met informatievoorziening en zoek functie zodat snel op trefwoorden gezocht kan worden naar juiste bedrijf. Ondernemers kunnen dan zelf indienen op welke trefwoorden zij gevonden willen worden.

Daarnaast zullen we ook op Facebook te vinden zijn.

Alle input van jullie kant is welkom! Een BIZ richten we immers met elkaar en voor elkaar op.